

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU ORAZ SYSTEM ODDYMIANIA

DANE TECHNICZNE

System oddymiania:

Wykaz urządzeń:

Centrala sterowania oddymianiem i odprowadzaniem ciepła MERCOR 9705	1 sztuka
Akumulatory zasilania awaryjnego	2 sztuki
Ręczny przycisk oddymiania	3 sztuki
Kłapa dymowa z siłownikiem	2 sztuki

Systemu sygnalizacji pożaru:

Wykaz urządzeń:

Centrala POLON 4200 firmy Polon-Alfa	1 sztuka
Optyczne czujki dymu DUR 4043/ DOR 4043	37 sztuk
ROP	10 sztuk

WYMAGANIA

- Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami i zaleceniami producenta posiadanych przez Zamawiającego systemów, przepisami ppoż i bhp oraz należytą starannością i troską o interes Zamawiającego.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał:
 - wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne (certyfikat autoryzujący) uprawniające do konserwacji i obsługi posiadanego przez Zamawiającego systemu - potwierdzone przez producenta systemu,**
 - sprzęt oraz odpowiednie oprogramowanie umożliwiające wykonywanie przeglądów, regulacji, zmian oprogramowania oraz konserwacji posiadanych przez Zamawiającego systemów**
 - zaświadczenia kwalifikacyjne do wykonywania elektrycznych prac konserwacyjnych do 1 kV**
- Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - konserwacja systemów SAP, systemu oddymiania,
 - przeglądy roczne systemów i instalacji SAP, systemu oddymiania
- W ramach wykonania konserwacji systemów SAP, systemu oddymiania, Zamawiający wymaga:
 - przebiegu bieżącej konserwacji zainstalowanych instalacji SAP, systemu oddymiania,
 - wprowadzania zmian konfiguracji systemu SAP wynikających z zakresu konserwacji,
 - przeprowadzania kontroli i miesięcznych (do 30 dnia miesiąca) przeglądów konserwacyjnych – miesięcznych rozliczanych według zaoferowanych miesięcznych stawek ryczałtowych zgodnie z zakresem prac w ramach prowadzenia stałej konserwacji i kontroli miesięcznych.
- W ramach prowadzenia stałej konserwacji i kontroli miesięcznych Zamawiający wymaga:

- 1) Konserwacji instalacji polegającej na przeprowadzaniu i rejestracji kontroli comiesięcznych, tj:
 - a) Przegląd i wydruk historii zdarzeń systemu sygnalizacji pożarowej
 - b) Przegląd i wydruk stanu elementów systemu SAP, wraz ze wskazaniem elementów wymagających czyszczenia, wymiany lub sprawdzenia
 - c) Dokonywanie i sprawdzanie wpisów w książce eksploatacji
 - d) Sprawdzenie i regulacja czasu systemowego urządzeń i daty
 - e) Przeprowadzenie testów wskaźników i wyświetlaczy central.
 - f) Sprawdzenie działania monitoringu uszkodzeń systemów.
 - g) Sprawdzenie zadziałania, co najmniej jednego elementu w dowolnej strefie dozorowej w celu stwierdzenia poprawnego działania sterowań i sygnalizacji alarmu pożarowego.
 - h) Wsparcia technicznego pod całodobowym numerem telefonu.
 - i) Wykonania naprawy w ciągu trzech dni roboczych - w przypadku napraw specjalistycznych i wymagających odesłania sprzętu do serwisu i dostawy sprzętu zamiennego.
 - j) Potwierdzenia przeprowadzenia konserwacji, kontroli systemu sygnalizacji pożaru, systemu oddymiającego w protokole (zawierającym wydruki z systemu oraz podpis przedstawiciela Zamawiającego) oraz wpisem w książce eksploatacji systemu zawierającym następujące informacje:
 - nazwę firmy
 - nazwisko i podpis konserwatora
 - rodzaj i zakres przeprowadzonej konserwacji, naprawy, kontroli
 - wynik przeprowadzonej konserwacji, naprawy, kontroli ze szczególnym uwzględnieniem koniecznych do przeprowadzenia napraw wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji, stwierdzonych braków sprzętu lub wyposażenia.
 - wykaz zainstalowanych części zamiennych
 - datę wykonania pracy
6. W ramach wykonania przeglądów rocznych systemów i instalacji SAP, systemu oddymiania Zamawiający wymaga:
 - 1) Sprawdzenia funkcjonowania instalacji SAP
 - 2) Sprawdzenia funkcjonowania sterowania drzwiami ppoż., wentylacją oddymiającą ppoż., wentylacją mechaniczną, windami.
 - 3) Sporządzenia stosownego protokołu (w miesiącu kończącym rok) z przeprowadzonych czynności kontrolnych, zawierającego zestawienie sprawności poszczególnych elementów systemów oraz całych systemów instalacji oraz wykrytych wadach instalacji
 - 4) Przeprowadzenia rocznego przeglądu systemu, instalacji SAP, czujek pożarowych, przycisków pożarowych (ROP), sygnalizatorów zadziałania (optycznych i akustycznych) – 1 raz w roku (tak, aby do 30 dnia miesiąca kończącego rok objąć przeglądem cały system)
 - 5) W ramach przeglądu rocznego systemów SAP współpracujących z nimi elementami należy:
 - a) Sprawdzenie i wyregulowanie czasu systemowego urządzeń i daty,
 - b) Przeprowadzenie testów wskaźników i wyświetlaczy central,
 - c) Sprawdzenie i wykonanie testu drukarki,
 - d) Sprawdzenie każdej czujki i ręcznego ostrzegacza pożarowego na poprawność działania zgodnie z zaleceniami (należy również dokonać czyszczenia komór pomiarowych czujek),
 - e) Sprawdzenie zdolności CSP do uaktywniania wszystkich wyjść funkcji pomocniczych,
 - f) Sprawdzenie czy nadzorowanie uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo,
 - g) Sprawdzenie zdolności CSP do uaktywniania wszystkich trzymaczy i zwalniaczy drzwi, uruchomienia wentylacji oddymiającej, sterowania wentylacją mechaniczną i windami,
 - h) Sprawdzenie całości instalacji oddymiającej (urządzenia zasilające, linie sterujące, siłowniki, klapy) wraz z przeprowadzeniem próby działania,
 - i) Sprawdzenie czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
 - j) Dokonanie oględzin w celu ustalenia, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych (sprawdzenie także, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne),

- k) Dokonanie wydruku stanu elementów systemu SAP, oraz z przeprowadzonych prób wszystkich czujek i ROP-ów,
- l) Sprawdzenie zadziałanie wszystkich sygnalizatorów świetlnych,
- m) Sprawdzenie zadziałanie zdalnej transmisji alarmów,
- n) Sprawdzenie stanu wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych,
- o) Dokonywanie i sprawdzanie wpisów w książce eksploatacji,
- p) Sprawdzenie działania monitoringu uszkodzeń systemów,
- q) Sprawdzenie transmisji alarmu pożarowego do centrum monitoringu,
- r) Sprawdzenie organizacji alarmowania,
- s) Dokonanie wpisu w książce eksploatacji o przeprowadzonym przeglądzie rocznym
- t) Sporządzenie stosownego protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych, zawierającego wydruki sprawności poszczególnych elementów systemów oraz całych systemów instalacji oraz wykrytych wadach instalacji.

OKREŚLENIE CENY

1. Zamawiający wymaga podania łącznej ryczałtowej miesięcznej ceny za wykonywanie powyższych czynności dla trzech obiektów SPZZLO razem.

OKRES ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 02.01.2023 roku do 31 grudnia 2024 roku
2. Pierwszy miesięczny przegląd powinien zostać wykonany do 30 stycznia 2023 roku.
3. Wzór umowy zostanie przekazany wybranemu Wykonawcy.

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Zamawiający wymaga wykonywania wszystkich w/w czynności przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do wskazania imienia i nazwiska osób delegowanych do wykonywania w/w czynności dla Zamawiającego w złożonej ofercie wraz z określeniem uprawnień tych osób.**
3. Zamawiający wymaga przed zawarciem umowy przekazania kopii uprawnień określonych w pkt 1 i 2 „Wymagań”

OBIEKTY

1. Przychodnia w Karczewie (05-480) ul. Otwocka 28
2. Przychodnia Sobiekursk 27 (05-480) Karczew
3. Fizjoterapia w Karczewie (05-480) ul. Widok 2